

水都再び 川をめぐり

「インスタ映え」「おしゃれ」整備7億円

ライトアップに彩られた橋を眺めながら、川床でグラスを傾ける……。かつて「水の都」と呼ばれた大阪市の川沿いを再生する「水都大阪」の取り組みが進み、新たな賑わいが生まれている。中之島周辺の橋の夜間ライトアップも整備され、オフィス街の風景は様変わりしている。

江戸時代に水運で発展し呼ばれた大阪は、戦後に多し、明治時代には水の都としての輝き埋められた。残った川も、美通りに立ち並ぶビルの「景観」を流れるよるに落ちていった。

かつての風景を取り戻そうと大阪府と大阪市、経済界による「水都大阪」を再生する取り組みが本格化したのは2009年。約100万人が来場したイベント

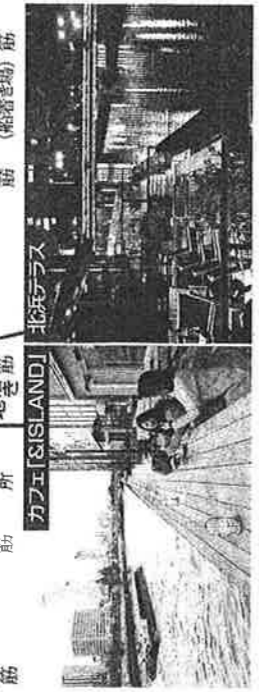
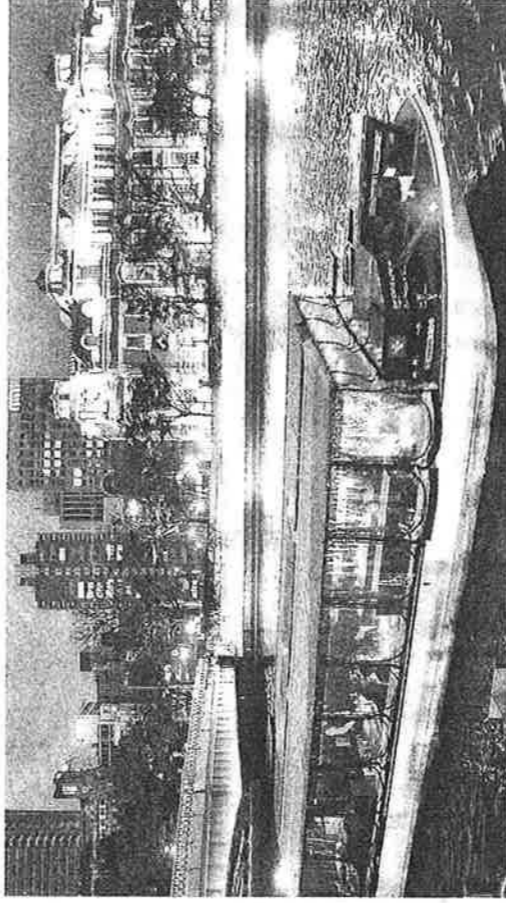
「水都大阪2009」がきっかけだ。「北浜テラス」もその一環で始まった。土佐堀川の左岸に川床が並ぶ北浜テラス。まろつくりのNPOなどが呼びかけて、09年には店舗で始まり、いまはイタリアンやスペインバルなど13店舗が川沿いに軒を連ねる。

その一つ「カマエ」を「LAND」は、囲碁団体が入居していた建物をアメリカ西海岸風に改装し、昨年8月に開店した。テラス席で友人と写真を撮り合っていた会社員の女性(28)は「曇りながらも開放感がいじょうよく利用する。お昼には大阪を代表する建築物の大阪府中央公会堂、川や建物を見ながら飲み物の写真が撮れるため、インスタグラムで人気になった。「インスタ映え」するものはかりと書かれ、拡散しています」と店長の鎌田悠樹さん(28)は話す。

SNSで人気スポットになった金剛橋。北浜テラスを運営する北浜水辺協議会の末村巧理事(29)は「パン

ル遊覧、リーマン・ショックで閉じ街だったのが、おしゃれな街に激変した」と手応えを感じている。大阪府と大阪市は、これまでに約7億円を投じて市中心部の水辺の整備を進めてきた。今年4月までに13橋の夜間ライトアップの整備が完了。来春からは北浜テラスに船着き場もできる。中之島周辺でマリビユーを売りにする飲食店は09年の軒から少なくとも約30軒まで増えた。

大阪府中央公会堂を背に走るカトーグループのクルーズ船。船内ではお酒も楽しめる。11月26日、大阪市北区



船の集客増が課題

競艇は、母連事業でさらに集客力を伸ばすことだ。大阪府によると、大阪市内の川では、約60隻のクルーズ船や屋形船などが運航している。利用客は12年度の45万人から16年度には86万人に増えた。

ある複合施設「中之島LOVE CENTRAL」を18年に開業し、母連事業に乗出した。船内に料理人が乗り込む屋形船などが人気で、9月には船内でバーベキューができるオープンエアのクルーズ船も就航し、今も増え続けた。12月に4隻目の屋形船、来春も1月には新たなクルーズ船も就航する。

担当課長の大野博志さんは「都心の川でクルーズが盛んに、船の数は少なく、また発展途上。接待や女子会など、ニーズは高まっている」と話す。中之島周辺は通行が低いため、通行できる船が限られ、船内で食事を楽しむ船はまだ少ないという。大阪観光局の遊覧船課長は「水都を確立していくには、まだまだこれ入れが必要。今後もオール大阪を強化していく」と意欲を見せる。(大野博志)

三宮再開発特区で 神戸市、兵庫県と提案へ

スピード速く

神戸・三宮地区の再開発を巡り、神戸市と兵庫県は共同で国家戦略特区による規制緩和を提案することを決めた。三宮は容積率緩和や税制優遇を受けられる「都市再生緊急整備地域」に指定されたが、国の財政支援を受けられる再開発は老朽の建物が多い地域に限られる。再開発のスピードを速めるため、頑丈な建物があっても可能なように国に協力を仰ぐ。

神戸市と兵庫県は協力を優先し、三宮再開発は後回しにされた。市は2015年に歩行者

と公共交通を優先し、バスやタクシーを集約するなどの再開発方針をまとめた基本構想を発表。企業では阪急電鉄が「神戸緊急ビル東館」を取り壊して新ビル建設に取りかかっており、JR西日本も駅ビル建て替えの具体策を練っている。



遅れている三宮再開発のスピードアップを目指す。市は公共空間や公共施設の計画を詰めている。

所有者不明地に利用権

92% 公益事業に 国交省、法案提出へ

国土交通省は所有者が分からないまま放置されている土地について、新たに利用権を設定して公益事業に活用できる制度を創設する。街

別措置法案の提出を目指す。25日に開いた国土審議会の土地政策分科会特別部会(部会長・山野昌章、夫草大大学院教授)で説

明した。新制度では、土地利用を計画する自治体や民間事業者が都道府県知事に申請。地元市町村の意見を聞き、知事が裁定すると利用権を設定できる。利用は5年など一定期間で区切り、所有者が現れなければ更新する。所有者が現れた場合は

原状回復して明け渡すのを原則とするが、所有者が了解すれば利用を継続できる。所有者が現れた場合に備え、利用期間の賃料に相当する金額を供託しておく。公益性のある利用目的としては公園や広場、文化施設などを想定している。

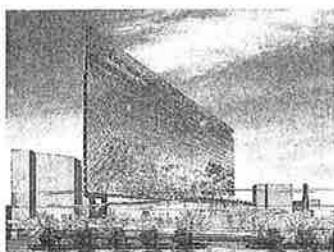
が、空き地が少なく、移転調整に時間がかかり「スピード感に欠ける」という指摘があった。規制を緩和できれば再開発のスピードが速まり、基本構想に沿った街づくりをしやすくなるとうめい

新今宮 にぎわう街へ加速

あいりん地区周辺 ホテル・外国人向け交流施設



南海電鉄が新今宮駅の近くにつくる施設の内部のイメージ=同社提供



星野リゾートが新今宮駅近くに計画しているホテルのイメージ図=同社提供



南海電鉄は2019年9月、同地区の最寄りとなる新今宮駅近くで、日本で働きたい外国人と日本企業とを結び合わせる拠点を開く。この場所には、大阪市の「馬淵生活館」があった。1962年から生活困窮者を受け入れ、自立を支援していた施設で、ピーク時には約340世帯が入居したが、10年3月末に閉鎖した。南海電鉄が市の跡地活用を公募し手を挙げた。あいりん地区は、大阪・ミナミの繁華街や通天閣のある「新世界」に近い。関西空港からもアクセスしやすく、新今宮駅周辺は訪日

日雇い労働者が集まる「日本三大ヤ街」の一つ、大阪の「あいりん地区」周辺が変貌しようだ。大阪を訪れる外国人客の増加を受けて南海電気鉄道が新たに交流施設をつくるほか、星野リゾートもホテルを建てようとしており、開発計画が相次いでいる。

南海電鉄は2019年9月、同地区の最寄りとなる新今宮駅近くで、日本で働きたい外国人と日本企業とを結び合わせる拠点を開く。この場所には、大阪市の「馬淵生活館」があった。1962年から生活困窮者を受け入れ、自立を支援していた施設で、ピーク時には約340世帯が入居したが、10年3月末に閉鎖した。南海電鉄が市の跡地活用を公募し手を挙げた。あいりん地区は、大阪・ミナミの繁華街や通天閣のある「新世界」に近い。関西空港からもアクセスしやすく、新今宮駅周辺は訪日



「馬淵生活館」の建物を解体した跡地に、南海電鉄の新施設ができる。大阪府浪速区

客に人気のスポットになりつつある。宿泊施設も増えている。訪日客向けのツアーを手がけるベンチャー企業「フリースペース」が4月にホテルを開業し、さらに新たなホテルもつくる予定だ。星野リゾートも22年に大規模なホテルを開業する。

(中島嘉克)

民泊規制、地域住民に配慮

京都市は1日、民泊条例案の骨子をまとめた。市中心部で営業する民泊でも、管理者らが緊急時などに約10分内で駆けつけられるよう求めるなど、全国でも厳しい規制の内容となった。トラブルを警戒する地域住民らへの配慮をにじませた一方、不動産業界からは懸念の声も出ている。

「地域住民と観光客の安心安全の両立のために(法律の)ぎりぎり限界に挑戦する条例が必要だ」。民泊規制を検討するため11月に開かれた有識者会議で門川大作京都市長は語気を強めた。2018年6月の住宅宿泊事業法(民泊新法)



京都市は外国人観光客が増えている(京都市の錦市場)

- 京都市がまとめた独自の民泊ルール案
- ・緊急時や苦情への対応で約10分で駆けつけられるよう、施設の半径800m内に管理者駐在
 - ・分譲マンションでは管理組合が民泊営業を禁止していないことを確認できる書類を提出
 - ・届け出前に自治会や周辺住民に事業計画を事前説明
 - ・住居専用地域の営業を1、2月に限定。京町家は例外

不動産業界は懸念の声

地と住宅地が隣接し、市で不動産業を営むフラッシュセンターには京都御苑や二トエージェンシーは、規制を強めると民泊事業を中する。有識者会議でも「上京区や中京区など、市中心部でも制限を設けないと意味がなくなるのでは」との声があった。

そこで設けたのが「緊急時駆けつけ要件」だ。緊急時でも宿泊施設から10分程度で駆けつけられるよう、施設から半径800m以内の事業者が管理者が駐在するよう求めた。これまでは海外に拠点を置き、緊急時に連絡が取れない事業者も多かったが、国内に管理する代理店を置く必要がある。一方、不動産業界からは不安の声も。京都市内(京都支社 山本紗世)

北京、人口抑制へ強権

住居撤去、立ち退き迫る



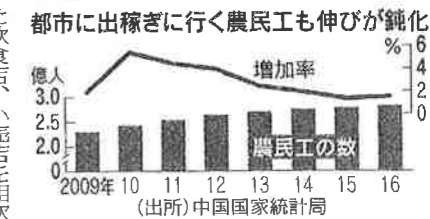
火災現場の近くは取り壊しが急速に進んでいた(北京市大興区西紅門鎮)

【北京＝原田逸策】中国の首都、北京市の当局が農村から流れ込む人口を抑制しようとなり、構わぬ手立てを講じている。環境改善や交通渋滞の解消が狙いだ。労働者の住居を違法建築を理由に有無を言わせず撤去するなど、当局が強制的に住民を追い出す例が目立つ。その強権ぶりには中国国内でも批判が出ており、格差への不満に拍車がかかる恐れもある。

北京市中心部から南西に約15kmの同市大興区西紅門鎮。近隣の繊維工場の労働者が住むアパートで火災が起きたのは11月18日夜。子供8人を含む19人が亡くなった。火災の1週間後、現場

違法建築は窓がないなど住環境は劣悪だが家賃は格安で、北京以外から流れ込んだ低所得の労働者が住む。市内各地で進む立ち退きを巡り、一部の学者や弁護士らは

違法建築は窓がないなど住環境は劣悪だが家賃は格安で、北京以外から流れ込んだ低所得の労働者が住む。市内各地で進む立ち退きを巡り、一部の学者や弁護士らは



2万人で、出稼ぎ労働者から北京戸籍がない外来人口は15万人減った。毎年省に新都市「雄安新区」の増加幅を圧縮して20年の人口を2300万人以下に抑え、その後も増やさない目標を掲げる。

北京だけでなく、上海でも常住人口は16年末で2420万人と4万人の増加にとどまった。20年に2500万人、40年にも2500万人前後を目標とする。すでに出稼ぎ労働者は学歴、技能などの理由で「居住証」が取得しづらくなった。

環境改善が狙い

生活環境の悪化や交通渋滞に歯止めをかける狙い。北京市トップの蔡氏は「郊外に都市機能を分散するしかない」と断言。蔡氏は習近平(シー・ジンピン) 国家主席の側近だ。その指導部は長余地を狭めかねない。



■「鞆の浦」の景観をめぐる主な経緯

1975年7月	文化財保護法改正で重要伝統的建造物群保存地区(重伝建)の制度が設けられ、鞆の浦で調査開始
83年12月	県が埋め立て・架橋計画を策定
2000年9月	福山市が重伝建選定に向け市伝建地区保存条例を制定
07年4月	住民グループが埋め立て・架橋に反対し広島地裁に提訴
09年10月	広島地裁が判決で埋め立て免許を交付しないよう知事に命じる
12年6月	知事が計画撤回を表明
17年8月	福山市教委が文化庁に重伝建の選定を申し出る
10月	国の文化審議会が選定を答申

文化審議会は20日、江戸時代からの景観が残る、沿岸の埋め立て工事計画が浮上した際に反対論が出て話題になった福山市鞆町伝統的建造物群保存地区(広島県)など7件を重点的に指定するよう答申した。また、真奈高田派の本山、専修寺(津市)の御影堂と如来堂を国指定、松殿山荘(京都府宇治市)など7件を重要文化財(重伝)に指定するよう答申した。

宮崎駿監督のアニメ映画「崖の上のポニョ」のモデル地とされる鞆町は、観光名所「鞆の浦」として知られる。海上交通の要所として栄え、伝統的町家や寺社などが残る。1980年代に広島県が表明した架橋計画に反対論が高まり、昨年撤回が決まっていた。

専修寺御影堂は17世紀に建立された、国内に現存する近世建築で彫刻の大型仏堂で内部の華やかな装飾や造りが特徴。同じ境内に並ぶ如来堂は18世紀に建ち、禅宗様式の外観で知られる。三重県内の建造物では初の国指定となる。

重伝建への選定が答申された鞆町は「鞆の浦」として、景観論争ゆれた町。市長「まちづくりへ一歩」

これに対し住民グループが景観保護の観点から反対し、2007年、県と市の埋め立て免許交付の差し止めを求めて広島地裁に提訴。一番は風景を「国民の財産」と述べ、住民側勝訴の判決を言い渡した。その後就任した湯崎英彦知事は「文化的に価値のある地区を認められた。全国から関心が集まり、活力がもたらされるのではと期待している。福山市の枝直直市長は20日、報道陣にこう語った。景観をめぐる過去の議論を踏まえ、「人々の生活の利便性も十分に確保して行く。答申がよりよ

鞆の浦重要保存地区に「ポニョ」舞台、伝統的町並み

文化審答申

京都渋谷区▽旧石川泉立二中学校本館(金沢市)▽北口本宮富士浅間神社(山梨県富士吉田市)▽旧松本区裁判所庁舎(長野県松本市)▽常願寺川砂防施設(後藤洋平)

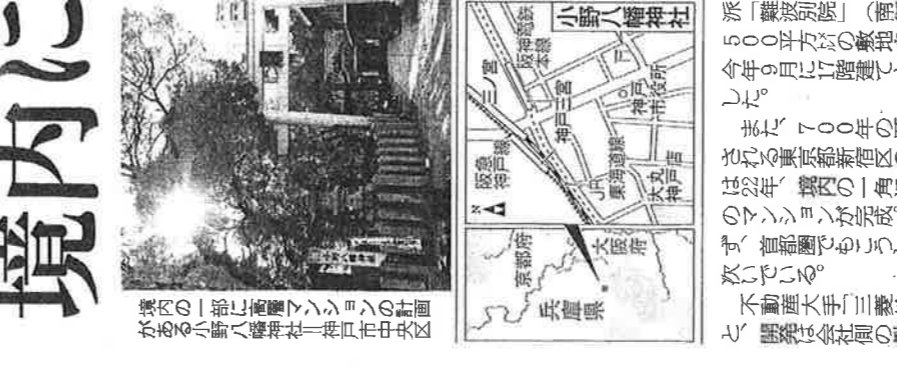
境内に高層マンション

12年に計画撤回を表明。広島高裁で昨年、住民側の訴え、県側の免許申請が同時に取り下げられ、訴訟が終結した。原告団事務局長も務めたNPO法人「鞆まちづくり工房」の松居秀子代表(66)は「長年かかったが、ついに安心」。交通対策としては、車がすれ違える場所の確保や町中への流入を減らす駐車場の整備などが始まっているが、抜本的な対策を求める声もある。鞆町内会連絡協議会の大浜憲司会長(69)は「今以上に訪れる人も増えるだろう。県や市も協力してまちづくりを進めて欲しい」と話している。(広津真一、天野剛志)

寄付減り「経営難」…苦渋の決断

平安時代に創建され、願平等寺の境内にある神戸市中区の小野八幡神社が、高層マンションを境内の一部に建設することを断念している。「R1」信託や神戸市役所に近く、宗教法人神社本庁(東京)の承認が得られれば来春にも着手する。都市部では近年、氏子も企業からの寄付が減少中と境内の一部を賃してマンション建設に乗り出す例が増えている。小野八幡神社の場合、平成7年1月の阪神大震災と被災した本殿の建て替え費用を捻出するための「苦渋の決断」としている。(岡本祐大)

同神社は昭和(887)年に建てられ、悪魔退治の神として信仰されている。境内には約1000坪の敷地があり、境内の一部を賃してマンション建設に乗り出す例が増えている。小野八幡神社の場合、平成7年1月の阪神大震災と被災した本殿の建て替え費用を捻出するための「苦渋の決断」としている。(岡本祐大)



東さんの柴又、景観保護へ

文化審答申



由義寺跡の史跡指定も

国の文化審議会は17日、映画「男はつらいよ」で主人公・寅さんの故郷として描かれた東京都葛飾区柴又なる地域のまち並みを重要文化的景観と選定し、保護の対象とするよう林秀正文部科学相に答申した。また奈良時代に玄奘三蔵法師が唐から持ち帰った由義寺跡(大塚町(区市))の史跡指定を求めた。昨年の熊本地震で地表に現れた「五台山断崖帯」(熊本県荒瀬町)なる奇岩を天然記念物に指定するよう答申。学術的価値が高く、災害遺構として重要だと評価した。

柴又のまち並みを重要文化的景観と選定し、保護の対象とするよう林秀正文部科学相に答申した。また奈良時代に玄奘三蔵法師が唐から持ち帰った由義寺跡(大塚町(区市))の史跡指定を求めた。昨年の熊本地震で地表に現れた「五台山断崖帯」(熊本県荒瀬町)なる奇岩を天然記念物に指定するよう答申。学術的価値が高く、災害遺構として重要だと評価した。

由義寺跡の史跡指定も

国の文化審議会は17日、映画「男はつらいよ」で主人公・寅さんの故郷として描かれた東京都葛飾区柴又なる地域のまち並みを重要文化的景観と選定し、保護の対象とするよう林秀正文部科学相に答申した。また奈良時代に玄奘三蔵法師が唐から持ち帰った由義寺跡(大塚町(区市))の史跡指定を求めた。昨年の熊本地震で地表に現れた「五台山断崖帯」(熊本県荒瀬町)なる奇岩を天然記念物に指定するよう答申。学術的価値が高く、災害遺構として重要だと評価した。

柴又のまち並みを重要文化的景観と選定し、保護の対象とするよう林秀正文部科学相に答申した。また奈良時代に玄奘三蔵法師が唐から持ち帰った由義寺跡(大塚町(区市))の史跡指定を求めた。昨年の熊本地震で地表に現れた「五台山断崖帯」(熊本県荒瀬町)なる奇岩を天然記念物に指定するよう答申。学術的価値が高く、災害遺構として重要だと評価した。